

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smichov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631, bankovní spojení: česká spořitelna, a.s., č.ú. 69024-2000857329/0800, zastoupena starostou MUDr. Radkem Klimou

jako vlastník níže uvedené budovy předkládá

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

Obsah:

- Čl. I. Určení budovy a pozemku
- Čl. II. Vymezení jednotek v budově
- Čl. III. Určení společných částí budovy
- Čl. IV. Úprava práv k pozemku
- Čl. V. Práva a závazky týkající se budovy
- Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu
- Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu
- Čl. VIII. Povinnosti správce
- Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Přílohy:

- Přehled jednotek v budově
- Půdorysy (schémata) všech podlaží

Čl. I.

Určení budovy a pozemku

Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem majetku, který je popsán v čl.1. tohoto prohlášení. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3. odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy. Městská část Praha 5 podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení.

Městská část Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smichov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631 je tedy vlastníkem budovy č. popisné 947, 948, 949, 950, 951 v katastrálním území Košíře, obec Praha. Uvedená budova je vystavěna na parcelách č. 1144/3, 1144/4, 1144/5, 1144/6, 1144/7, 1144/13, 1144/14, 1144/15 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Košíře, obec Praha a je podle zápisu na listu vlastnictví č. 954 pro obec Praha k.ú. Košíře ve vlastnictví, vzhledem k prvnímu odstavci tohoto článku, Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smichov, 150 22, IČ063631, DIČ: CZ00063631.

Uvedená budova se nachází v Praze – Košičích, Plzeňské ulici s bytovými jednotkami a nebytovými prostory. Budova je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu – KP Praha pro obec Praha k.ú. Košíře na listu vlastnictví č. 954, jako objekt k bydlení.

Čl. II.

Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově tyto jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto: Jednotka je vždy ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken. Popis jednotek č. 947/1-951/903 v budově č. popisné 947, 948, 949, 950, 951 na parcelách č. 1144/3, 1144/4, 1144/5, 1144/6, 1144/7, 1144/13, 1144/14, 1144/15, k.ú. Košíře, obec Praha:

Seznam jednotek v budově

č. popisné jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m ²	spoluvlastnický podíl
947/1	byt	1PP	60,9	609/72161
947/2	byt	1PP	55,2	552/72161
947/3	byt	1NP	37,5	375/72161
947/4	byt	1NP	58,2	582/72161
947/5	byt	1NP	37,8	378/72161
947/6	byt	2NP	72,1	721/72161
947/7	byt	2NP	60,3	603/72161
947/8	byt	2NP	70,5	705/72161
947/9	byt	3NP	72,2	722/72161
947/10	byt	3NP	58,0	580/72161
947/11	byt	3NP	70,0	700/72161
947/12	byt	4NP	71,3	713/72161
947/13	byt	4NP	59,3	593/72161
947/14	byt	4NP	69,9	699/72161
947/15	byt	5NP	71,1	711/72161
947/16	byt	5NP	59,0	590/72161
947/17	byt	5NP	69,1	691/72161
947/18	byt	6NP-7NP	146,2	1462/72161
947/19	byt	6NP-7NP	155,3	1553/72161
948/1	byt	1PP	62,2	622/72161
948/2	byt	1PP	57,2	572/72161
948/3	byt	1NP	38,6	386/72161
948/4	byt	1NP	64,7	647/72161
948/5	byt	1NP	38,1	381/72161
948/6	byt	2NP	70,8	708/72161
948/7	byt	2NP	65,7	657/72161
948/8	byt	2NP	71,6	716/72161
948/9	byt	3NP	71,5	715/72161
948/10	byt	3NP	65,6	656/72161
948/11	byt	3NP	71,4	714/72161
948/12	byt	4NP	70,6	706/72161
948/13	byt	4NP	65,9	659/72161
948/14	byt	4NP	71,7	717/72161
948/15	byt	5NP	70,6	706/72161
948/16	byt	5NP	65,7	657/72161
948/17	byt	5NP	71,3	713/72161
948/18	byt	6NP-7NP	184,6	1846/72161
948/19	byt	6NP-7NP	134,7	1347/72161
949/1	byt	1PP	62,0	620/72161
949/2	byt	1PP	58,8	588/72161
949/3	byt	1NP	37,1	371/72161
949/4	byt	1NP	63,5	635/72161
949/5	byt	1NP	37,9	379/72161
949/6	byt	2NP	70,5	705/72161
949/7	byt	2NP	63,7	637/72161
949/8	byt	2NP	71,4	714/72161
949/9	byt	3NP	70,5	705/72161
949/10	byt	3NP	65,6	656/72161
949/11	byt	3NP	70,7	707/72161
949/12	byt	4NP	70,4	704/72161
949/13	byt	4NP	65,3	653/72161
949/14	byt	4NP	71,2	712/72161

949/15	byt	5NP	71,2	712/72161
949/16	byt	5NP	65,9	659/72161
949/17	byt	5NP	71,5	715/72161
949/18	byt	6NP-7NP	161,1	1611/72161
949/19	byt	6NP-7NP	130,0	1300/72161
950/1	byt	1PP	60,7	607/72161
950/2	byt	1PP	56,7	567/72161
950/3	byt	1NP	37,7	377/72161
950/4	byt	1NP	58,9	589/72161
950/5	byt	1NP	38,2	382/72161
950/6	byt	2NP	70,4	704/72161
950/7	byt	2NP	58,8	588/72161
950/8	byt	2NP	70,9	709/72161
950/9	byt	3NP	70,8	708/72161
950/10	byt	3NP	59,6	596/72161
950/11	byt	3NP	70,9	709/72161
950/12	byt	4NP	70,0	700/72161
950/13	byt	4NP	58,9	589/72161
950/14	byt	4NP	69,7	697/72161
950/15	byt	5NP	72,0	720/72161
950/16	byt	5NP	58,5	585/72161
950/17	byt	5NP	71,1	711/72161
950/18	byt	6NP-7NP	148,1	1481/72161
950/19	byt	6NP-7NP	126,9	1269/72161
951/1	byt	1PP	58,3	583/72161
951/2	byt	1NP	40,3	403/72161
951/3	byt	1NP	39,2	392/72161
951/4	byt	1NP	60,0	600/72161
951/5	byt	2NP	81,7	817/72161
951/6	byt	2NP	39,3	393/72161
951/7	byt	2NP	95,2	952/72161
951/8	byt	3NP	77,1	771/72161
951/9	byt	3NP	38,8	388/72161
951/10	byt	3NP	94,6	946/72161
951/11	byt	4NP	77,0	770/72161
951/12	byt	4NP	38,5	385/72161
951/13	byt	4NP	94,2	942/72161
951/14	byt	5NP	78,0	780/72161
951/15	byt	5NP	38,6	386/72161
951/16	byt	5NP	94,3	943/72161
951/17	byt	6NP-7NP	138,3	1383/72161
951/18	byt	6NP-7NP	134,0	1340/72161
947/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	34,2	342/72161
948/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	64,0	640/72161
948/902	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	59,2	592/72161
949/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	57,5	575/72161
949/911	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	5,3	53/72161
950/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	62,2	622/72161
951/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	28,2	282/72161
951/902	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP	62,0	620/72161
951/903	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	5,5	55/72161
949/906	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	2PP	47,1	471/72161
			7216,1	

1. Jednotka číslo: 947/1 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsiň+kk	15,2	1 WC
pokoj	14,0	1 umyvadlo
koupelna	3,0	2 míchací baterie
pokoj	22,9	topná tělesa
komora	2,1	1 poštovní schránka
chodba	2,9	
celkem	60,9	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

609/72161

2. Jednotka číslo: 947/2 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsiň	10,9	1 vana
kuchyň	2,9	1 WC
pokoj	18,4	1 umyvadlo
koupelna+wc	3,8	2 míchací baterie
pokoj	19,2	topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	55,2	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

552/72161

9. Jednotka číslo: 947/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	11,3	1 WC
kuchyň	13,1	1 umyvadlo
koupelna	3,0	2 míchací baterie
pokoj	20,3	topná tělesa
pokoj	20,9	1 poštovní schránka
chodba	2,8	
celkem	72,2	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 722/72161

10. Jednotka číslo: 947/10 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	9,6	1 WC
kuchyň	10,4	1 umyvadlo
koupelna	2,8	2 míchací baterie
pokoj	17,7	topná tělesa
pokoj	16,7	1 poštovní schránka
celkem	58,0	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 580/72161

11. Jednotka číslo: 947/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,9	1 vana
předsíň	11,1	1 WC
kuchyň	12,8	1 umyvadlo
koupelna	3,1	2 míchací baterie
pokoj	19,6	topná tělesa
pokoj	19,5	1 poštovní schránka
hala	3,0	
celkem	70,0	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 700/72161

12. Jednotka číslo: 947/12 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	11,1	1 WC
kuchyň	13,0	1 umyvadlo
koupelna	3,0	2 míchací baterie
pokoj	20,4	topná tělesa
pokoj	20,2	1 poštovní schránka
chodba	2,8	
celkem	71,3	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 713/72161

13. Jednotka číslo: 947/13 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	9,8	1 WC
kuchyň	10,4	1 umyvadlo
koupelna	2,9	2 mýdlicí baterie
pokoj	17,8	topná tělesa
pokoj	17,6	1 poštovní schránka
celkem	59,3	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

593/72161

14. Jednotka číslo: 947/14 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,9	1 vana
předsíň	11,1	1 WC
kuchyň	12,8	1 umyvadlo
koupelna	3,0	2 mýdlicí baterie
pokoj	19,4	topná tělesa
pokoj	19,8	1 poštovní schránka
chodba	2,9	
celkem	69,9	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

699/72161

19. Jednotka číslo: 947/19 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	53,0	1 vana
pokoj	12,1	1 WC
pokoj	21,9	1 umyvadlo
předsíň	7,8	2 míchací baterie
koupelna	7,1	topná tělesa
wc	1,8	1 kotel
úložný prostor	51,6	1 poštovní schránka
celkem	155,3	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1553/72161

20. Jednotka číslo: 948/1 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 sprcha
předsíň	13,9	1 WC
kuchyň	15,8	1 umyvadlo
koupelna	3,0	2 míchací baterie
pokoj	23,7	topná tělesa
spíž	2,1	1 poštovní schránka
chodba	2,9	
celkem	62,2	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

622/72161

25. Jednotka číslo: 948/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	10,8	1 vana
kuchyň	12,9	1 WC
koupelna+wc	6,8	1 umyvadlo
pokoj	20,1	2 míchací baterie
pokoj	20,2	topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	70,8	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

708/72161

26. Jednotka číslo: 948/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	9,3	1 WC
kuchyň	13,0	1 umyvadlo
koupelna	2,8	2 míchací baterie
pokoj	19,8	topná tělesa
pokoj	20,0	1 poštovní schránka
celkem	65,7	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

657/72161

33. Jednotka číslo: 948/14 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	1,1	1 vana
předsíň	4,9	1 WC
pokoj	13,0	1 umyvadlo
koupelna	4,9	2 míchací baterie
pokoj	20,4	topná tělesa
pokoj	20,4	1 poštovní schránka
kuchyň	7,0	
celkem	71,7	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

717/72161

34. Jednotka číslo: 948/15 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	10,8	1 WC
kuchyň	13,0	1 umyvadlo
koupelna	2,9	2 míchací baterie
pokoj	20,1	topná tělesa
pokoj	20,1	1 poštovní schránka
chodba	2,9	
celkem	70,6	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

706/72161

45. Jednotka číslo: 949/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	0,9
předsiň	8,5
kuchyň	12,3
koupelna	2,9
pokoj	19,6
pokoj	19,0
spíž	0,5

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	michací baterie
	topná tělesa
1	poštovní schránka

celkem	63,7
balkon	
sklep	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

637/72161

46. Jednotka číslo: 949/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
wc	0,8
předsiň	11,5
kuchyň	12,9
koupelna	3,1
pokoj	20,0
pokoj	20,3
chodba	2,8

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	michací baterie
	topná tělesa
1	poštovní schránka

celkem	71,4
balkon	
sklep	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

714/72161

49. Jednotka číslo: 949/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	14,5	1 sprcha
kuchyň	5,1	1 WC
koupelna+wc	2,8	1 umyvadlo
pokoj	19,9	2 míchací baterie
pokoj	8,4	topná tělesa
pokoj	20,0	1 poštovní schránka
celkem	70,7	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

707/72161

50. Jednotka číslo: 949/12 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	10,7	1 WC
kuchyň	2,9	1 umyvadlo
koupelna	2,9	2 míchací baterie
pokoj	12,9	topná tělesa
pokoj	20,1	1 poštovní schránka
pokoj	20,1	
celkem	70,4	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

704/72161

51. Jednotka číslo: 949/13 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,7	1 vana
předsíň	9,5	1 WC
kuchyň	12,7	1 umyvadlo
koupelna	2,7	2 míchací baterie
pokoj	19,7	topná tělesa
pokoj	20,0	1 poštovní schránka
celkem	65,3	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

653/72161

52. Jednotka číslo: 949/14 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	11,5	1 WC
pokoj	12,9	1 umyvadlo
koupelna	2,9	2 míchací baterie
pokoj	20,2	topná tělesa
pokoj	20,1	1 poštovní schránka
kuchyň	2,8	
celkem	71,2	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

712/72161

63. Jednotka číslo: 950/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	10,9	1 WC
kuchyň	12,9	1 umyvadlo
koupelna	3,0	2 míchací baterie
pokoj	8,6	topná tělesa
pokoj	20,1	1 poštovní schránka
chodba	2,7	
pokoj	10,0	
chodba	1,4	
celkem	70,4	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

704/72161

64. Jednotka číslo: 950/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	9,6	1 WC
kuchyň	10,9	1 umyvadlo
koupelna	2,9	2 míchací baterie
pokoj	17,4	topná tělesa
pokoj	17,2	1 poštovní schránka
celkem	58,8	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

588/72161

65. Jednotka číslo: 950/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,9	1 vana
předsiň	11,3	1 WC
kuchyň	12,7	1 umyvadlo
koupelna	3,0	2 míchací baterie
pokoj	20,2	topná tělesa
pokoj	20,1	1 poštovní schránka
komora	2,7	
celkem	70,9	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 709/72161

66. Jednotka číslo: 950/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsiň	11,2	1 WC
kuchyň	12,9	1 umyvadlo
koupelna	3,0	2 míchací baterie
pokoj	19,9	topná tělesa
pokoj	20,2	1 poštovní schránka
chodba	2,8	
celkem	70,8	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 708/72161

71. Jednotka číslo: 950/14 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	10,1	1 WC
kuchyň	12,9	1 umyvadlo
koupelna	3,0	2 míchací baterie
pokoj	10,3	topná tělesa
pokoj	20,1	1 poštovní schránka
komora	2,9	
pokoj	9,6	
celkem	69,7	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

697/72161

72. Jednotka číslo: 950/15 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	15,0	1 WC
kuchyň	13,0	1 umyvadlo
koupelna	2,9	2 míchací baterie
pokoj	20,0	topná tělesa
pokoj	20,3	1 poštovní schránka
celkem	72,0	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

720/72161

75. Jednotka číslo: 950/18 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
obytný prostor	94,4	1 vana
wc	1,8	1 WC
předsíň	5,4	1 umyvadlo
koupelna	6,2	2 míchací baterie
šatna	3,5	topná tělesa
úložný prostor	36,8	1 kotel
		1 poštovní schránka
celkem	148,1	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1481/72161

76. Jednotka číslo: 950/19 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	18,0	1 vana
wc	1,6	1 WC
koupelna	7,7	1 umyvadlo
pokoj+kk	47,2	2 míchací baterie
šatna	7,9	topná tělesa
ložnice	16,8	1 kotel
úložný prostor	27,7	1 poštovní schránka
celkem	126,9	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1269/72161

81. Jednotka číslo: 951/5 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,7	1 vana
předsíň	10,7	1 WC
kuchyň	13,6	1 umyvadlo
koupelna	2,8	2 mýdlicí baterie
pokoj	21,2	topná tělesa
pokoj	14,3	1 poštovní schránka
komora	4,1	
pokoj	9,9	
hala	4,4	
celkem	81,7	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

817/72161

82. Jednotka číslo: 951/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 sprcha
předsíň	7,9	1 WC
kuchyň	10,6	1 umyvadlo
koupelna	2,7	2 mýdlicí baterie
pokoj	17,3	topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	39,3	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

393/72161

83. Jednotka číslo: 951/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,9	1 vana
předsíň	18,0	1 WC
kuchyň	13,2	1 umyvadlo
koupelna	2,7	2 míchací baterie
pokoj	23,1	topná tělesa
pokoj	20,0	1 poštovní schránka
pokoj	17,3	
celkem	95,2	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

952/72161

84. Jednotka číslo: 951/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,9	1 vana
předsíň	10,3	1 WC
kuchyň	4,1	1 umyvadlo
koupelna	3,0	2 míchací baterie
pokoj	21,4	topná tělesa
pokoj	24,4	1 poštovní schránka
pokoj	13,0	
celkem	77,1	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

771/72161

85. Jednotka číslo: 951/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsiň	7,9	1 WC
kuchyň	10,2	1 umyvadlo
koupelna	2,9	2 mýdlicí baterie
pokoj	17,0	topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	38,8	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

388/72161

86. Jednotka číslo: 951/10 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	1,0	1 vana
předsiň	15,4	1 WC
kuchyň	12,9	1 umyvadlo
koupelna	4,8	2 mýdlicí baterie
pokoj	17,4	topná tělesa
pokoj	20,0	1 poštovní schránka
pokoj	23,1	
celkem	94,6	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

946/72161

87. Jednotka číslo: 951/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	10,3	1 WC
kuchyň	13,0	1 umyvadlo
koupelna	2,9	2 míchací baterie
pokoj	21,5	topná tělesa
pokoj	24,5	1 poštovní schránka
komora	4,0	
celkem	77,0	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

770/72161

88. Jednotka číslo: 951/12 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	7,8	1 WC
kuchyň	9,7	1 umyvadlo
koupelna	2,9	2 míchací baterie
pokoj	17,3	topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	38,5	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

385/72161

89. Jednotka číslo: 951/13 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
wc	1,0	1 vana
předsíň	17,2	1 WC
kuchyň	13,1	1 umyvadlo
koupelna	2,6	2 míchací baterie
pokoj	17,1	topná tělesa
pokoj	20,2	1 poštovní schránka
pokoj	23,0	
celkem	94,2	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

942/72161

90. Jednotka číslo: 951/14 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
kuchyň	4,2	1 vana
pokoj	21,3	1 WC
koupelna+wc	5,4	1 umyvadlo
pokoj	24,7	2 míchací baterie
předsíň	9,4	topná tělesa
pokoj	13,0	1 poštovní schránka
celkem	78,0	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

780/72161

91. Jednotka číslo: 951/15 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	7,6	1 WC
kuchyň	10,2	1 umyvadlo
koupelna	2,9	2 míchací baterie
pokoj	17,1	topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	38,6	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

386/72161

92. Jednotka číslo: 951/16 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,9	1 vana
předsíň	17,4	1 WC
kuchyň	13,3	1 umyvadlo
koupelna	2,5	2 míchací baterie
pokoj	22,7	topná tělesa
pokoj	20,2	1 poštovní schránka
pokoj	17,3	
celkem	94,3	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

943/72161

93. Jednotka číslo: 951/17 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	2,3	1 vana
koupelna	14,4	1 WC
kuchyň	22,2	1 umyvadlo
předsíň	10,8	2 míchací baterie
pokoj	43,6	topná tělesa
pokoj	13,3	1 kotel
úložný prostor	31,7	1 poštovní schránka
celkem	138,3	

terasa

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1383/72161

94. Jednotka číslo: 951/18 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	7,1	1 vana
koupelna	7,6	1 WC
kuchyň	34,2	1 umyvadlo
pokoj	13,9	2 míchací baterie
komora	2,4	topná tělesa
wc	1,0	1 kotel
komora	1,1	1 poštovní schránka
obytný prostor	40,8	
úložný prostor	25,9	
celkem	134,0	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1340/72161

99. Jednotka číslo: 949/911 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
sklad	4,5	1 WC
wc	0,8	1 umyvadlo
		1 míchací baterie
celkem	5,3	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

53/72161

100. Jednotka číslo: 950/901 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
obchodní prostor	11,6	1 WC
obchodní prostor	4,7	1 umyvadlo
obchodní prostor	34,1	1 míchací baterie
obchodní prostor	7,6	topná tělesa
obchodní prostor	3,3	1 poštovní schránka
wc	0,9	
celkem	62,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

622/72161

Čl. III. Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
- hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce
- společná kotelna
- rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
- rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky
- rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
- okna bytů a nebytových prostor, okna a dveře ve společných částech
- slaboproudé rozvody (zvonky)
- prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepní prostory-mimo sklepů které jsou příslušenství jednotek, prádelny apod.)
- hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
- rozvody telekomunikací, radiokomunikací
- společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepní kóje, balkóny, terasy, lodžie apod.)
- drobné stavby na pozemku
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
- domovní chodby
- výtahy

Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

V uvedené budově č. popisné 947, 948, 949, 950, 951, která je postavena na parcelách číslo 1144/3, 1144/4, 1144/5, 1144/6, 1144/7, 1144/13, 1144/14, 1144/15, k.ú. Košíře, obec Praha, se nevymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek.

Čl. IV. Úprava práv k pozemku

Pozemky v katastrálním území Košíře, obec Praha, parc. číslo 1144/3, 1144/4, 1144/5, 1144/6, 1144/7, 1144/13, na kterých je vystavěna budova č. popisné 947, 948, 949, 950, 951 ve které se vyčleňují jednotky podle zák.č. 72/1994 Sb., je vlastnictvím vlastníků jednotlivých jednotek podle výše uvedených spoluvlastnických podílů tj. Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631.

Čl. V. Práva a závazky budovy

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem budovy, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se budovy a jejich společných částí, zejména ze:

- a) smluv a příhlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky,
- b) smluv o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností.
 - zajištění správy nemovitostí na základě mandátní smlouvy uzavřené se společností CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 5b/3185, IČ: 18628966
- c) vyplývajících ze zápisů v části C listu vlastnictví č. 954, vedeným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Košíře.

Na vlastníky jednotek přechází závazek provádět údržbu krytů CO dle § 3 a § 154 zák. č. 183/2006 Sb. v souladu s ČSN 73 90 50 a § 23 ods. 2 písm. d) (dbát při užívání těchto nemovitostí a veškerých činnostech s tím spojených, aby nedošlo ke změně charakteru této stavby ve vztahu k jejímu účelu, a umožnit její využití pro potřeby civilní ochrany a přístup orgánům hasičského záchranného sboru nebo jimi zmocněným osobám do těchto objektů za účelem používání, kontroly, údržby a oprav) a § 25 ods. 2 písm. f) (dbát při užívání těchto nemovitostí a veškerých činnostech s tím spojených, aby nedošlo ke změně charakteru této stavby ve vztahu k jejímu účelu, a umožnit její využití pro potřeby civilní ochrany a přístup orgánům hasičského záchranného sboru nebo jimi zmocněným osobám do těchto objektů za účelem používání, kontroly, údržby a oprav) zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.

Vlastník budovy a pozemků dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v tomto prohlášení, nevážnou na budově a pozemku zastavěném a věcně příslušném k budově žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.

Čl. VI.

Pravidla pro hospodaření domu

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a provozem domu. Náklady na správu, provoz, opravy a údržbu nesou poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Evidenci nákladů i zdrojů jejich krytí eviduje za spravovaný dům jeho správce.

Správce sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává se společenstvím vlastníků a v závislosti na něm určí výši zálohy každého vlastníka jednotky.

Podrobnosti pravidel hospodaření domu budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, pořadí úhrad závazků domu, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce atd.).

Správcem je určena společnost: CENTRA a.s., Anděl City, Pízeňská 5b, 150 00 Praha 5.

Čl. VII.

Pravidla pro správu společných částí domu

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce. Správce je při výkonu své činnosti povinen postupovat s náležitou péčí a řídit se přitom zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením, usnesením shromáždění vlastníků jednotek a příkazní smlouvou.

Vztahy mezi společenstvím vlastníků jednotek a správcem domu a práva a povinnosti správce domu budou upraveny příkazní smlouvou uzavřenou ve smyslu § 724 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. VIII.

Povinnosti správce

Správce se stará o řádné výdaje na úklid a osvětlení domu a všeobecně o výdaje spojené s chodem společného majetku a s řádnou údržbou společných prostor domu.

Za tímto účelem sestavuje předběžné náklady, které bude nutné během roku vydat a návrh na jejich rozdělení mezi jednotlivé vlastníky jednotek na základě kritérií stanovených tímto prohlášením.

Tento návrh je předložen ke schválení shromáždění a do 20 dnů od jeho schválení je každý vlastník jednotky povinen složit příspěvek určený k založení společného fondu na náklady spojené s řádným chodem podle stanovených dispozic.

Stejně tak musí správce zpracovat a předložit shromáždění ke schválení návrh na rozdělení předběžných nákladů na mimořádné práce schválené shromážděním mezi jednotlivé vlastníky jednotek nebo návrh na rozdělení částky nezbytné na doplnění společného fondu v důsledku usnesení přijatých během chodu nebo na rozdělení okamžitých povinných výdajů. Částka příspěvku, kterou je každý vlastník jednotky dlužen, musí být splacena v termínu, o němž je pojednáno výše.

Správce se jinak stará o:

provádění usnesení shromáždění, o jejich sdělení vlastníkům jednotek, kteří na shromáždění chyběli, jakož i o zajištění dodržování těchto usnesení,

vybírání příspěvků, výnosů, odškodnění za pojištění a o platbu výdajů v termínu splatnosti. Vybrané sumy musí být uloženy na běžný bankovní účet vedený na společenství.

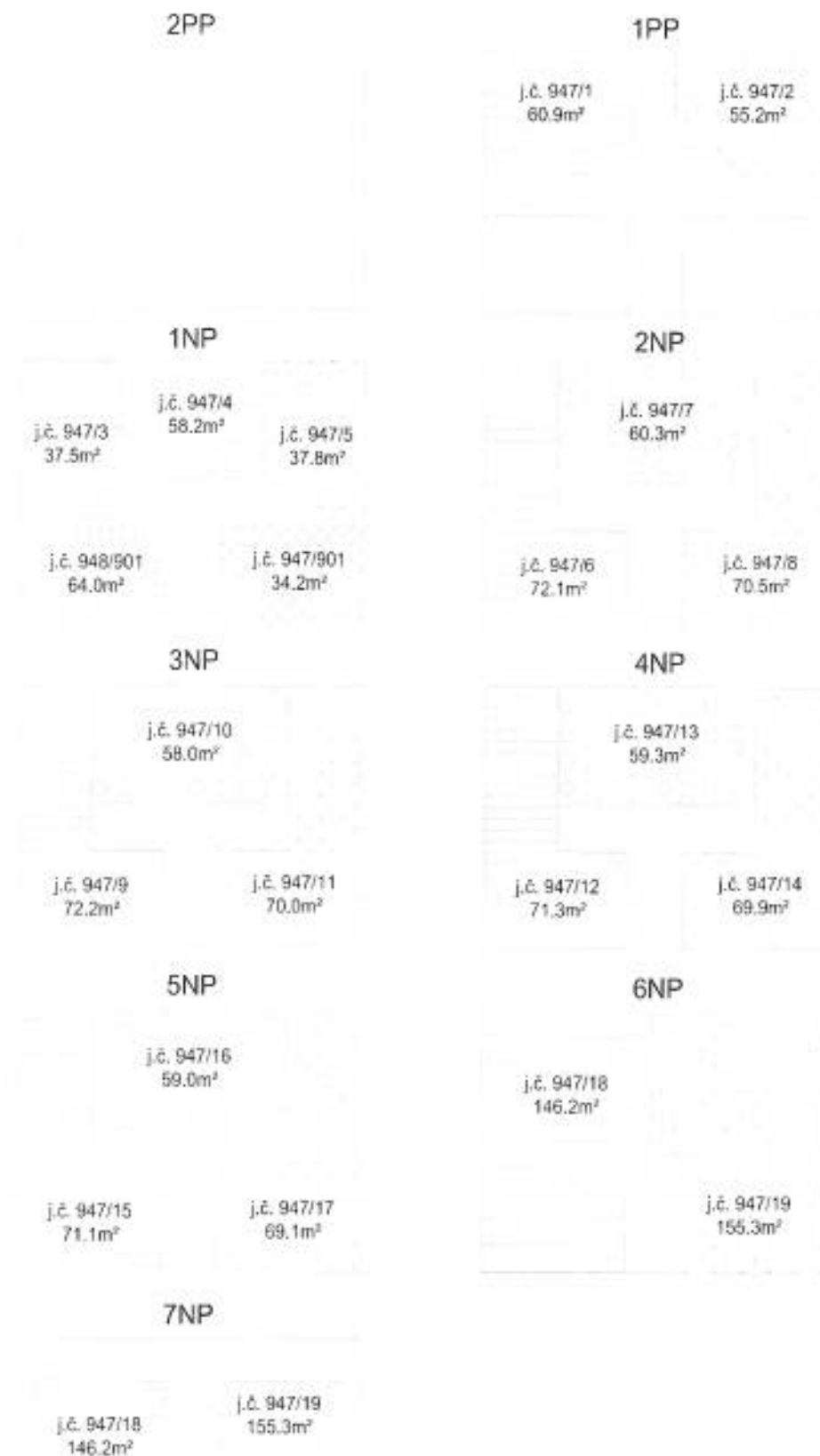
usmíření případných neshod mezi vlastníky jednotek v případě, že to bude možné, akty, jejichž cílem je zachování práv týkajících se společného majetku, včetně oznámení nových prací nebo pocíťovaných škod bez váhání shromáždění. Správce nemůže objednávat mimořádné opravy, pokud se nejedná o opravy bezodkladné a nevyhnutelné a nemá souhlas shromáždění s tím, že musí co nejdříve shromáždění svolat a informovat je o tom.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

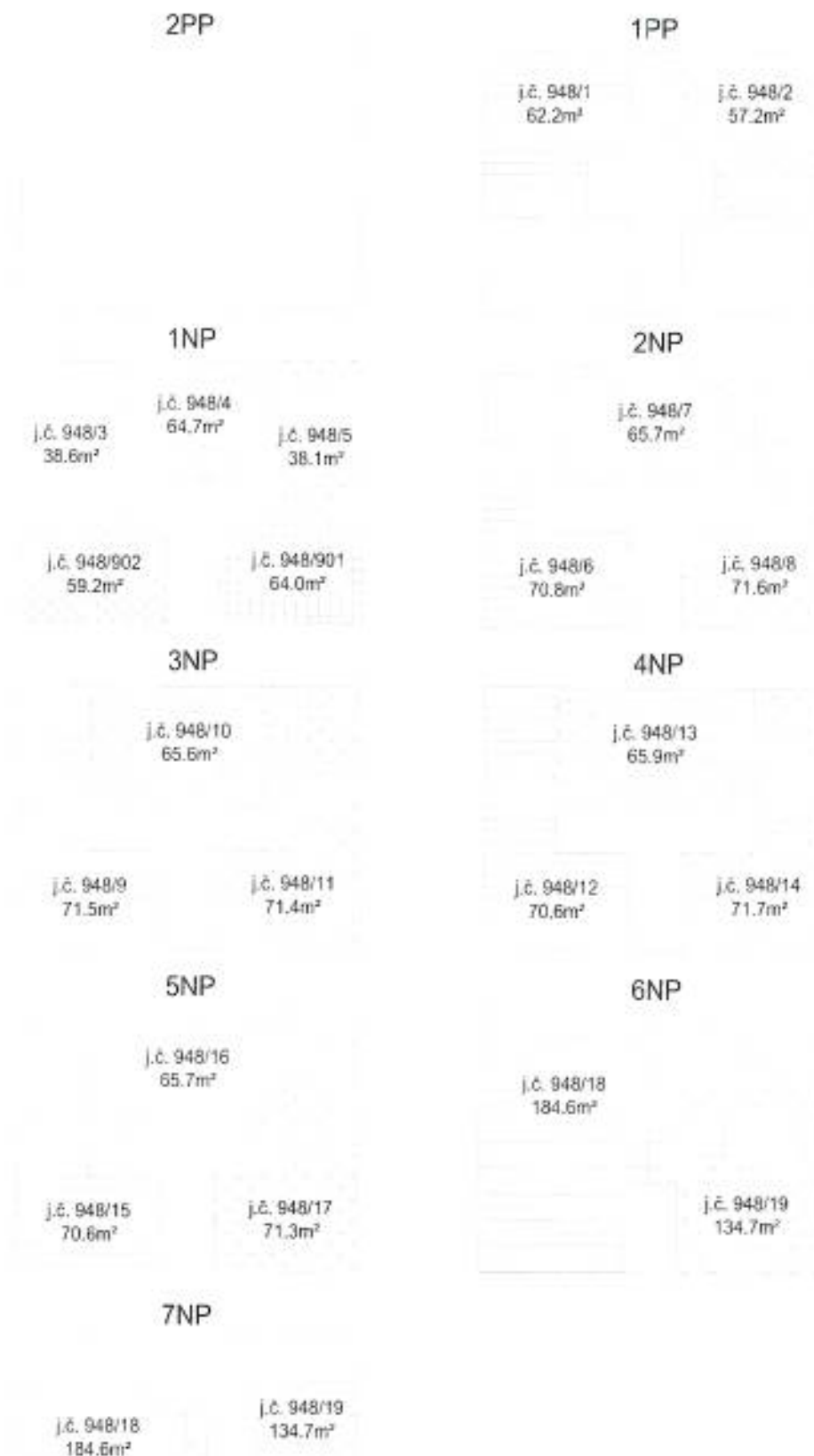
Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména přísl. ustanovením z.č. 72/1994 Sb. (o vlastnictví bytů) v platném znění, občanského zákoníku a dalších obecně právních předpisů, tímto prohlášením a usnesením společenství vlastníků jednotek v budově.

V Praze dne2012

.....
MUDr. Radek Klíma Starosta MČ Praha 5



Plzeňská 947/129b
schéma podlaží



Plzeňská 948/129a
schéma podlaží

2PP

j.č. 949/906
47.1m²

1PP

j.č. 949/1
62.0m²

j.č. 949/2
58.8m²

1NP

j.č. 949/3
37.1m²

j.č. 949/4
63.5m²

j.č. 949/5
37.9m²

2NP

j.č. 949/7
63.7m²

j.č. 949/901
57.5m²

j.č. 949/902
59.2m²

j.č. 949/6
70.5m²

j.č. 949/8
71.4m²

3NP

j.č. 949/10
65.6m²

4NP

j.č. 949/13
65.3m²

j.č. 949/9
70.5m²

j.č. 949/11
70.7m²

j.č. 949/12
70.4m²

j.č. 949/14
71.2m²

5NP

j.č. 949/16
65.9m²

6NP

j.č. 949/18
161.1m²

j.č. 949/15
71.2m²

j.č. 949/17
71.5m²

j.č. 949/19
130.0m²

7NP

j.č. 949/18
161.1m²

j.č. 949/19
130.0m²

Plzeňská 949/129
schéma podlaží

2PP

1PP

j.č. 950/1
60.7m²

j.č. 950/2
56.7m²

1NP

2NP

j.č. 950/3
37.7m²

j.č. 950/4
58.9m²

j.č. 950/5
38.2m²

j.č. 950/7
58.8m²

j.č. 950/901
62.2m²

j.č. 949/901
57.5m²

j.č. 950/6
70.4m²

j.č. 950/8
70.9m²

3NP

4NP

j.č. 950/10
59.6m²

j.č. 950/13
58.9m²

j.č. 950/9
70.8m²

j.č. 950/11
70.9m²

j.č. 950/12
70.0m²

j.č. 950/14
69.7m²

5NP

6NP

j.č. 950/16
58.5m²

j.č. 950/18
148.1m²

j.č. 950/15
72.0m²

j.č. 950/17
71.1m²

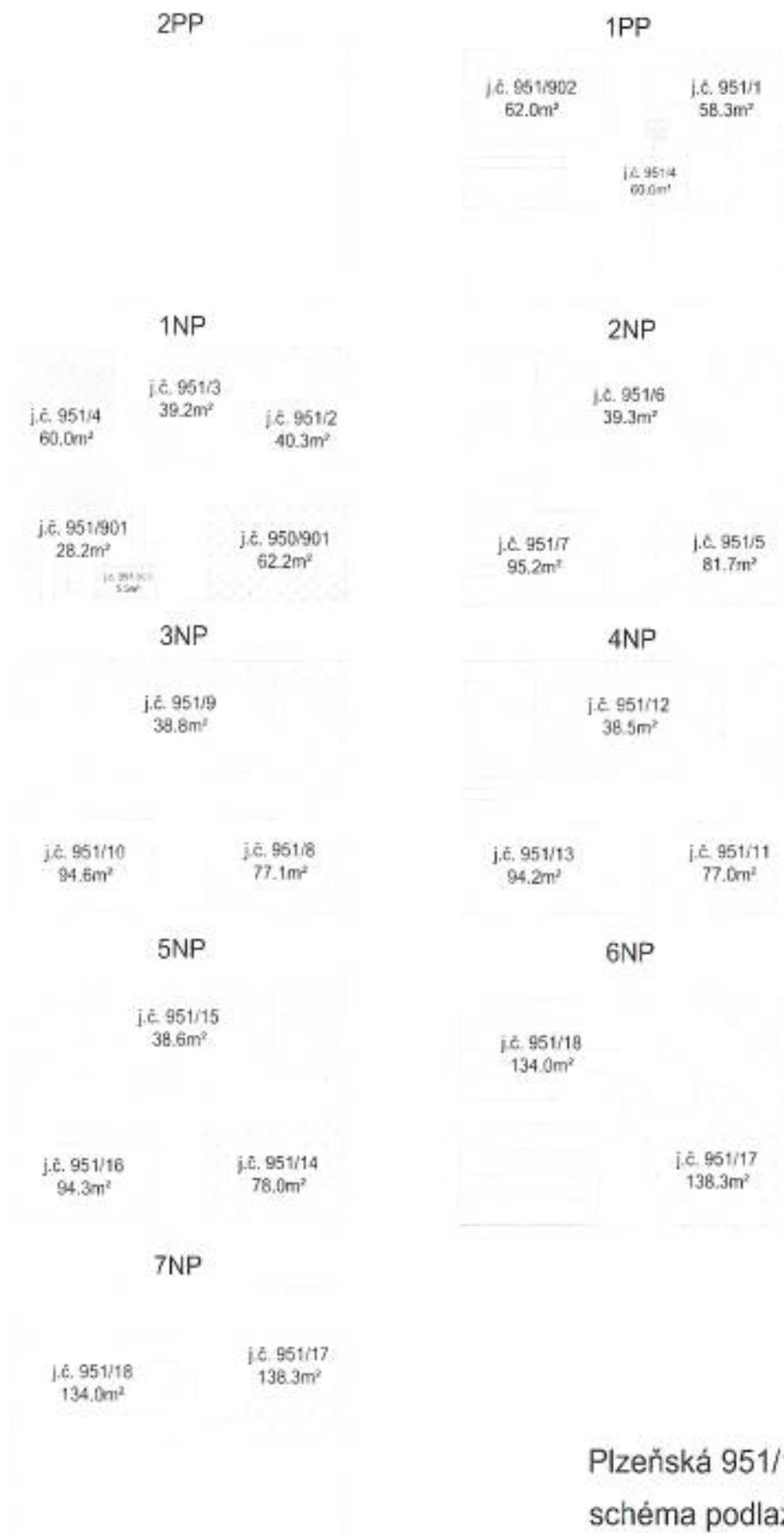
j.č. 950/19
128.9m²

7NP

j.č. 950/18
148.1m²

j.č. 950/19
128.9m²

Plzeňská 950/127
schéma podlaží



Plzeňská 951/125
schéma podlaží